



Tribunale di Reggio Calabria
Prima Sezione Civile- Ufficio Fallimenti

R.G. n. 42-1/2024

IL GIUDICE DELEGATO

Vista l'istanza depositata telematicamente in data 24.03.2025 dalla società unipersonale MADE IN MED Srl;

rilevato che, giusto decreto collegiale del 06/03/2025, è stata dichiarata aperta, *ex art.* 47 CCII, la procedura di concordato preventivo della società "ATTINA' & FORTI SRL", codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Calabria: 00360690804;

rilevato che il piano e la proposta erano accompagnati da un'offerta irrevocabile di acquisto da parte dell'imprenditore Romolo Manti;

rilevato che tale proposta, ritualizzata dal proponente, prevede quanto segue:

Offerta economica

Sotto il profilo economico la nostra offerta può essere riassunta nel modo che segue:

<u>secondo i dati a noi comunicati:</u>	
- disponibilità liquide / rinvenienze attive / crediti (che rimangono nella Vostra disponibilità ai fini della procedura concordataria) pari a circa	€ 461.000,00
- contributi GSE maturati e che matureranno sino al <i>closing</i> (che rimangono nella Vostra disponibilità ai fini della procedura concordataria) pari a circa	€ 350.000,00
- stock di merce come da Vostro inventario prima del contratto di fitto con A&F (non abbiamo avuto accesso alla merce ancora in deposito alla data odierna) e da suddividere tra le somme che deve pagare A&F e la restante somma a nostro carico limitata alla merce ancora invenduta	€ 783.586,00
<u>a nostro diretto carico:</u>	
- 48 (quarantotto) ratei mensili di € 21.000,00 (€ 252.000,00 per anno) con decorrenza dal primo mese successivo alla sottoscrizione del <i>primo atto d'impegno</i> di cui appresso, per un totale di	€ 1.008.000,00
- saldo alla sottoscrizione del <i>closing</i> (al quarantunesimo mese con nostro diritto di anticipo previo pagamento in sede di rogito delle rate ancora a scadere)	€ 1.500.000,00
In altri termini, alla procedura residuerebbero:	
- il passivo concordatario	
- attività per € 461.000	
- contributi GSE – previsto da storico – € 350.000	
- valore merce (tra A&F e new co) € 783.586	
	Totale € 1.594.586,00
La procedura riceverebbe dalla new co:	
- i 48 canoni mensili € 1.008.000	
- il prezzo di riscatto € 1.500.000	
	per un totale complessivo di € 4.102.586

ritenuto che ricorrano i presupposti *ex art. 91 CCII* poiché il deposito dell'offerta irrevocabile d'acquisto determina l'obbligo di dare idonea pubblicità dell'offerta al fine di acquistare proposte concorrenti;

ritenuto che pertanto vada autorizzato il Commissario Giudiziale a dare pubblicità all'offerta irrevocabile de qua al fine di acquisire offerte concorrenti, mediante idoneo gestore di fiducia della pubblicità, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento, ove pervengano manifestazioni d'interesse, per disporre l'apertura di una procedura competitiva *ex art. 91 co. 3 CCII*;

PQM

Il giudice, visto l'art. 91 co.1 CCII domanda al Commissario Giudiziale, mediante idoneo gestore di fiducia, di dare pubblicità dell'offerta irrevocabile descritta in motivazione, predisponendo invito ai potenziali interessati a manifestare interesse all'affitto/acquisto d'azienda, al fine di acquisire offerte concorrenti, salvo eventuale decreto di apertura della procedura competitiva *ex art. 91 co. 3 CCII* in caso di pi manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'immobile.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al proponente ed al commissario.

Reggio Calabria, 24/03/2025

Il giudice delegato
Dott. Stefano Cantone